

# Kiadó iroda

Office to let

## Oneforty - BC 140

Budapest, XIII., Váci út 140.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2003
Közös területi szorzó Common space	4,50 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	177
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 65 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	16 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

9 622 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

737 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
7	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
7	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az épület az Ablon Group alapvető műszaki és esztétikai kritériumai szerint épült. Ez ésszerű és flexibilis alaprajzi kialakítást, magas műszaki színvonalat és minőségi munkát jelent a kivitelezésben és a tervezésben egyaránt. A -2 szint mélygarázs+fszt+8 emeletes épület egy szinten közel 2.000 m2 irodaterületet biztosít, mely akár több külön bejáratú bérleményre is osztható. Az irodaterület akár egyterűként, akár cellairodásan kínálja a bérbeadó álmennyezettel, szőnyegpadlózva és rugalmasan kezelhető kábelcsatornákkal felszerelten.

Az épület földszintjén lévő több kisebb és egy nagyobb, kereskedelmi és ügyfélforgalmi célokra egyaránt alkalmas egység külön bejáratral, impozáns portállal és az irodaház minden szolgáltatásával ellátott. Az épület több irodájának ablaka a hátsó, csendes parkosított udvarra és a belső átriumra néz.

The building was built according to the standard technical and aesthetic criteria of Ablon Group. This means rational and flexible floor plans, high technical level both in design and planning.

An area of 1,900 square meters is available at each floor, designed to meet every requirement and taste, and to provide a practical and comfortable working environment. The 1,400 m2 area accessible through an impressive entrance on the ground floor of the building is ideal for purposes of a reception area or commercial activities, where all services of the office building will also be available.

The impressive interior of the office building will be implemented in compliance with the highest technical standards and requirements for attractive design.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Forgách utca

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information